

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Giovanni Marconi
Indirizzo attività professionale Via Carlo Cattaneo n°20/b, 25121 Brescia
Telefono Cell. 3397602604 Tel. 030290336 Fax 030290336
E-mail info@giovanimarconiarchitetto.it
Sito www.giovanimarconiarchitetto.it

ESPERIENZA PROFESSIONALE

• Descrizione dell'attività professionale

Lo studio di architettura Giovanni Marconi ricerca una progettazione architettonica proiettata verso innovative soluzioni estetiche e funzionali finalizzate all'efficienza energetica.

Tali soluzioni abbattano i costi di gestione - attualmente molto elevati - sia per gli edifici esistenti che per i nuovi fabbricati, garantendo il benessere ed il comfort abitativo attraverso un'attenta scelta dei materiali, dei sistemi edilizi ed impiantistici. Attraverso la collaborazione con altri professionisti e il confronto con le richieste della committenza, sia pubblica che privata, lo studio persegue un'elevata qualità architettonica ponendo al centro di tutto il programma progettuale le esigenze del cliente. Non meno importante è la specializzazione nel campo della certificazione e diagnosi energetica degli edifici.

Lo studio è specializzato nella fornitura di servizi tecnici per società e privati all'interno del mercato immobiliare quali esecuzione e redazione di perizie e stime immobiliari nel contesto di compravendita di immobili e cause civili. Alcune delle nostre specializzazioni peritali riguardano: stime di fabbricati e terreni, stime di danni e/o vizi dei fabbricati, valutazioni di lavori edili, accertamenti catastali, ispezioni ipotecarie, verifiche edilizie ed urbanistiche.

Di seguito, elenchiamo a titolo indicativo alcuni interventi e prestazioni professionali svolte per settore:

Consulenza per il mercato immobiliare:

- Collaborazione per valutazioni immobiliari effettuate volte alla redazione di "piani di rientro".
Valore commerciale patrimonio stimato: € 3.000.000,00 Cliente: Società Immobiliare
- Perizia estimativa di proprietà immobiliari per successione testamentaria
Valore commerciale patrimonio stimato: € 4.000.000,00 Cliente: Privato

Progettazione architettonica:

- Progettazione preliminare definitiva ed esecutiva di nuovo complesso immobiliare residenziale sito a Monte Isola (BS). Tale Progetto ha richiesto il parere positivo della Soprintendenza dei beni culturali della Provincia di Brescia Mantova e Cremona.
Importo lavori: € 2.000.000,00 Cliente: Società Immobiliare
- Restauro e direzione lavori di immobile storico sito a Brescia.
Importo lavori: € 50.000,00 Cliente: Privato
- Progettazione preliminare definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione di immobile a destinazione ufficio sito a Brescia.
Importo lavori: € 150.000,00 Cliente: Professionista
- Ristrutturazione e riqualificazione energetica di immobile a destinazione residenziale sito a Borgosatollo (BS)
Importo lavori: € 500.000,00 Cliente: Privato

PUBBLICAZIONI - STUDI - RICERCHE - CONCORSI

- Date (da – a) 2010
- Gruppo di progettazione Giovanni Marconi architetto, Simone Papais architetto, Mario Galperti architetto
- Tipo di azienda o settore *Studio di architettura*
- Tipo di impiego Progettista per concorso di progettazione
- Descrizione concorso e risultato Partecipazione al concorso di idee “Nuova struttura per servizi in Piazza Rovetta a Brescia”
Risultato: 11° *classificato*

- Date (da – a) 2009
- Gruppo di progettazione Giovanni Marconi architetto, Simone Papais architetto
- Tipo di azienda o settore *Studio di architettura*
- Tipo di impiego Progettista per concorso di progettazione
- Descrizione concorso e risultato Partecipazione al concorso di idee “Progettazione della Città della Musica Viadana (MN)”
Risultato: 4° *classificato*

- Date (da – a) 2008
- Gruppo di progettazione Giovanni Marconi architetto, Simone Papais architetto
- Tipo di azienda o settore *Studio di architettura*
- Tipo di impiego Progettista per concorso di progettazione
- Descrizione concorso e risultato Partecipazione al concorso di idee “Concorso per la sistemazione delle aree circostanti la sede municipale di Collebeato (BS)”
Risultato: 3° *classificato*

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date Settembre - Dicembre 2012
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Agenzia CasaClima
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Progettazione sostenibile, impianti di riscaldamento e raffrescamento, isolamento degli edifici
- Qualifica conseguita Corso Consulente CasaClima
Consulente energetico CasaClima

- Date Marzo 2008
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Cened Regione Lombardia
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Certificazione energetica degli edifici
- Qualifica conseguita Certificatore energetico degli edifici per la Regione Lombardia iscritto all'elenco Cened n°5104

- Date Aprile 2006
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Università degli studi di Firenze, Facoltà di Architettura
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Progettazione e allestimento di spazi museali e padiglioni espositivi, graficizzazione del progetto architettonico, ricerca multidisciplinare nell'approccio al progetto.
- Qualifica conseguita Dottore magistrale in architettura con tesi in progettazione dal titolo “Padiglione Italia, Esposizione internazionale di Aichi Giappone 2005”

Brescia 24.03.2017

Arch. Giovanni Marconi