

## TARIFE PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI QUALITÀ CASA CLIMA IN PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

In vigore dal 01.01.2014

### INDICE:

- 1) [Tariffe certificazione CasaClima Provincia di Bolzano, Classe Gold, A, B, C – Edificio nuovo o con uso del bonus energia](#)
- 2) [Tariffe certificazione Prov. BZ, protocolli semplificati, per edifici esistenti o risanamento senza uso del bonus energia](#)
- 3) [Tariffe certificazione CasaClima Provincia di Bolzano, Classe G – protocollo semplificato](#)
- 4) [Tariffe certificazione CasaClima Nature](#)
- 5) [Tariffe certificazione di qualità CasaClima R per edifici energeticamente rinnovati](#)
- 6) [Tariffe certificazione di sostenibilità - KlimaHotel, Work&Life, Welcome, Wine](#)

### 1) Tariffe per la certificazione CasaClima nella Provincia di Bolzano, Classe Gold, A, B, C – edificio nuovo o risanamento con bonus energia (secondo la delibera della Giunta Provinciale n° 1758 del 18/11/2013)



La certificazione CasaClima si riferisce sempre all'intero involucro edilizio e non alla singola unità abitativa. Nella tariffa secondo la delibera della Giunta Provinciale sono inclusi i controlli tecnici del progetto, i sopraluoghi e l'emissione del certificato energetico con la relativa targhetta CasaClima, se prevista.

La tariffa è composta da un prezzo "base" per edifici con una superficie netta riscaldata (SNR) fino a 500 m<sup>2</sup>, e da un prezzo aggiuntivo per edifici con una superficie netta riscaldata (SNR) oltre 500 m<sup>2</sup>.

Edificio	Prezzo base	Prezzo aggiuntivo	Prezzo totale + IVA
<b>Superficie (SNR)</b>		<b>Calcolo Prezzo</b>	
Per edifici con una superficie netta riscaldata (SNR) <u>fino a</u> 500 m <sup>2</sup>	713,12 €		<b>713,12 € +IVA.</b>
Per edifici con una superficie netta riscaldata (SNR) <u>oltre</u> 500 m <sup>2</sup>	713,12 €	+ 0,87 €/m <sup>2</sup> x (NGF - 500)	<b>713,12 € + prezzo aggiuntivo +IVA</b>

Nota: Tutti i prezzi sono senza IVA

### Esempi:

- a) Edificio con una superficie netta riscaldata (SNR) di 320 m<sup>2</sup>:  
Prezzo base: **713,12 €** (senza calcolo di prezzo aggiuntivo)
- b) Edificio con una superficie netta riscaldata (SNR) di 650 m<sup>2</sup>:  
Prezzo base: 713,12 € + 0,87 € x (650m<sup>2</sup> - 500m<sup>2</sup>)= 130,50 €    Totale: 713,12 € + 130,50 € = **843,62 €**

Le spese per l'esecuzione del Blower Door test, o eventuali ulteriori prove di verifica secondo quanto descritto nel Protocollo CasaClima, sono escluse da queste tariffe e sono a carico del committente.

Al ricevimento della documentazione e la richiesta di certificazione (rif. Direttiva tecnica vigente) l'Agenzia CasaClima emetterà la conferma di protocollazione e l'ordine di pagamento.

#### Casi di sospensione dell'iter di certificazione

- Nel caso in cui la pratica sia respinta nella fase di pre-certificazione;
- Nel caso in cui la richiesta di certificazione sia ritirata da parte del richiedente, dopo che sia espletata da parte dell'Agenzia CasaClima la fase di pre-certificazione;
- Nel caso in cui nella fase di pre-certificazione l'edificio non soddisfi i presupposti di qualità costruttiva indicati da CasaClima;
- Nel caso in cui, a conclusione del iter di certificazione (fase B), non sussistano i presupposti per ottenere la Certificazione CasaClima.

Nota: In nessun caso è previsto il rimborso della somma versata nella prima fase di pre-certificazione.

## 2) Tariffe certificazione CasaClima nella Provincia di Bolzano, protocollo semplificato per edifici esistenti o risanamento senza uso del bonus energia

Le procedure semplificate possono essere applicate nei seguenti casi:

### Procedura A: esistente o interventi non importanti

Questa procedura di certificazione semplificata può essere usata nei seguenti casi:

- Edificio esistente senza interventi (non classe G)
- Edificio con interventi „non importanti“ sull'involucro o su impianti, con le seguenti limitazioni:
  - o Edificio sottoposto a risanamento, con demolizione della cubatura esistente inferiore al 50%
  - o Edificio sottoposto a risanamento, con modifica dell'involucro esistente inferiore al 25% (omettendo le finestre, secondo delibera 362/2013)
  - o Edificio sottoposto ad un ampliamento non oltre del 25% della superficie netta riscaldata
- Edificio dotato di un certificato energetico CasaClima, da aggiornare. (interventi su involucro e/o impianti)

La richiesta di certificazione deve essere accompagnata da un calcolo energetico effettuato da un tecnico, planimetrie semplici e documentazione fotografica.

Tariffa per l'emissione del certificato CasaClima: **150,00 € + IVA.**

### Procedura B: Risanamento importante

Questa procedura di certificazione semplificata può essere usata nei seguenti casi:

- Edificio soggetto ad un intervento di risanamento importante ( $\geq 25\%$  rispetto alla superficie dell'involucro), e/o:
  - ampliamento oltre il 25 % della superficie riscaldabile netta

Tariffa per l'emissione del certificato CasaClima: **300,00 € + IVA.**

### Procedura C: Edificio con calcolo CasaClima depositato in comune o con certificato energetico CasaClima senza efficienza complessiva

Questa procedura di certificazione semplificata può essere usata nei seguenti casi:

- Per la concessione di abitabilità dell'edificio è stato depositato un calcolo CasaClima Excel in comune di appartenenza (calcolo CasaClima versione 2.0 – 2.3, secondo decreto n°34/2004). Successivamente non sono stati fatti interventi energetici sostanziali e sulla base del calcolo viene richiesto il certificato energetico CasaClima con l'efficienza complessiva.
- L'edificio è già stato certificato energetico CasaClima, ma senza l'indicazione dell'efficienza complessiva ed i valori di CO<sub>2</sub> e nel frattempo non è stato sottoposto ad interventi energetici sostanziali.

Tariffa per l'emissione del certificato CasaClima: **150,00 € + IVA.**

L'Agenzia CasaClima successivamente effettuerà dei controlli a campione.

#### Nota:

*Ricordiamo, che per le singole unità immobiliari di un edificio, (appartamenti, negozi ecc.), nel caso di trasferimento di proprietà, può essere sempre redatto da parte da un tecnico qualificato un attestato di prestazione energetica (APE).*

### 3) Tariffe per la certificazione CasaClima nella Provincia Autonoma di Bolzano, Classe G – protocollo semplificato

Per la certificazione energetica di edifici ai quali non è stato effettuato nessun intervento sostanziale di risanamento energetico e che risultano in classe energetica G, sarà possibile adottare un nuovo protocollo di certificazione semplificato. (solo per edifici interi, non singole unità)

Proprietari/Amministratori di edifici vecchi possono compilare il questionario disponibile sul sito web dell' Agenzia Casa Clima insieme ad una foto documentazione e inviarlo all'Agenzia (indicazioni sul questionario). Dopo la verifica positiva, l'Agenzia CasaClima emette il certificato energetico dell'edificio in classe G.

I costi per la certificazione energetica ed emissione del certificato ammontano a **150€ +IVA**.

### 4) La certificazione CasaClima<sup>Nature</sup>

**CasaClima<sup>Nature</sup>** è uno strumento introdotto dall'Agenzia CasaClima per valutare e certificare un edificio, non solo dal punto di vista dell'efficienza energetica ma anche degli impatti sull'ambiente e sulla salute dell'uomo.

**CasaClima<sup>Nature</sup>** introduce una valutazione dell'eco compatibilità dei materiali e dei sistemi impiegati nella costruzione, basata su criteri scientifici oggettivi e trasparenti, ma soprattutto realizzabili e verificabili.

Costi aggiuntivi per la certificazione CasaClima<sup>Nature</sup>:

Edifici con superficie netta riscaldata fino a 300 m <sup>2</sup> :	<b>400,00 € + IVA</b>
Edifici con superficie netta riscaldata fino a 1000 m <sup>2</sup> :	<b>750,00 € + IVA</b>
Edifici con superficie netta riscaldata fino a 2000 m <sup>2</sup> : *)	<b>1000,00 € + IVA</b>



\*) Per edifici con una superficie netta riscaldata (SNR) oltre 2000m<sup>2</sup> sarà elaborato un preventivo su richiesta scritta.

La certificazione CasaClima Nature può essere richiesta sia per edifici residenziali, sia per edifici non-residenziali. Sono escluse le tipologie per le quali esistono delle certificazioni specifiche di sostenibilità e che sono conformi ai prerequisiti per l'ottenimento della certificazione (p. es. ClimaHotel, CasaClima Work&Life, CasaClima Wine, etc.).

## 5) Tariffe per la certificazione di qualità CasaClima R per edifici e unità immobiliari energeticamente rinnovati



La Certificazione di qualità **CasaClima R** è un protocollo di qualità che ha lo scopo di qualificare gli interventi di risanamento energetico che vengono realizzati **su di un edificio esistente o unità immobiliare**.

La tariffa per la certificazione **CasaClima R** si calcola sulla base della superficie netta riscaldata e differenziando se si tratta di unità immobiliare o di edificio.

Tabella riassuntiva dei costi di certificazione CasaClima R:

A) Unità Immobiliare (singolo appartamento o altro)	Superficie netta riscaldata (SNR)	Prezzo certificazione R
Certificazione energetica secondo il protocollo di Qualità CasaClima R: - attestato CasaClima R - targhetta CasaClima R per unità immobiliare	≤ 110 m <sup>2</sup>	690,00 €
	> 110 m <sup>2</sup>	+ 0,71 €/m <sup>2</sup>

Nota: Tutti i prezzi sono senza IVA

B) Edificio	Superficie netta riscaldata (NGF)	Prezzo certificazione R
Certificazione energetica secondo il protocollo di Qualità CasaClima R: - Certificato CasaClima R - targhetta CasaClima R per edifici	≤ 500 m <sup>2</sup>	713,12 €
	> 500 m <sup>2</sup>	+ 0,71 €/m <sup>2</sup>

Nota: Tutti i prezzi sono senza IVA

- Per la certificazione CasaClima R di unità abitativa con una superficie netta riscaldata (NGF) oltre i 500 m<sup>2</sup> e oltre i 3000m<sup>2</sup> (in caso di certificazione CasaClima R di edificio) sarà elaborato un preventivo su richiesta scritta.
- Le spese per l'esecuzione del Blower Door test, o eventuali ulteriori prove di verifica secondo quanto descritto nel Protocollo CasaClima, sono escluse da queste tariffe e sono a carico del committente.
- Nel caso in cui il richiedente oltre al certificato/attestato di qualità CasaClima richieda un attestato di prestazione energetica (APE) secondo d.lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, su richiesta scritta in fase di richiesta di certificazione, il costo aggiuntivo ammonta a 200 € +IVA.

## 6) Tariffe per le certificazioni di sostenibilità

Il costo della certificazione di sostenibilità **ClimaHotel**, **CasaClima Work&Life**, **CasaClima Welcome** deve essere calcolato come somma di:

- tariffa CasaClima standard per la certificazione energetica in funzione della superficie netta riscaldata
- sovrapprezzo relativo alla certificazione di sostenibilità in funzione della superficie netta riscaldata (vedi tabella seguente)

Il costo della certificazione di sostenibilità **CasaClima Wine** deve essere calcolato come somma di:

- tariffa CasaClima per la certificazione energetica standard in funzione della superficie netta riscaldata dei locali a temperatura  $T \geq 20^{\circ}\text{C}$
- sovrapprezzo relativo alla certificazione di sostenibilità in funzione della superficie netta dei locali non climatizzati o non riscaldati a  $20^{\circ}\text{C}$  della struttura

Tabella riassuntiva dei sovra costi per la certificazione di sostenibilità

Superficie netta riscaldata (SNR)	CasaClima 	ClimaHotel 	Work&Life 	Welcome School 	Wine 	Audit (in aggiunta a quelli previsti dalla Certificazione CasaClima Standard)
< 500 m <sup>2</sup>	Tariffa CasaClima Standard	+2.000 €	+1.500 €	+1.000 €	+1.000 €	+ 1 Audit
< 750 m <sup>2</sup>		+2.500 €	+2.000 €	+1.500 €	+1.500 €	+ 1 Audit
< 1000 m <sup>2</sup>		+3.000 €	+2.500 €	+2.000 €	+2.000 €	+ 1 Audit
< 2000 m <sup>2</sup>		+3.500 €	+3.000 €	+2.500 €	+3.000 €	+ 1 Audit
< 3000 m <sup>2</sup>		+4.000 €	+3.500 €	+3.000 €	+3.500 €	+ 1 Audit
< 4000 m <sup>2</sup>		+4.500 €	+4.000 €	+3.500 €	+4.000 €	+ 1 Audit
< 5000 m <sup>2</sup>		+5.000 €	+4.500 €	+4.000 €	+4.500 €	+ 1 Audit
< 6000 m <sup>2</sup>		+5.500 €	+5.000 €	+4.500 €	+5.000 €	+ 1 Audit
≥ 6000 m <sup>2</sup>	su preventivo					

Nota: Tutti i prezzi sono senza IVA

Le spese per l'esecuzione del Blower Door test e per le misurazioni acustiche richieste dalle certificazioni di sostenibilità a fine costruzione sono a carico del committente.

Per le certificazioni di sostenibilità è **previsto uno sconto del 15% sul costo totale della certificazione** per chi si avvale della consulenza di un tecnico che abbia conseguito la specializzazione di **Consulente per la sostenibilità** presso l'Agenzia CasaClima (elenco reperibile sul sito dell'Agenzia CasaClima)



Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima  
Agentur für Energie Südtirol - KlimaHaus

L'iter di certificazione prevede un numero minimo e di norma sufficiente di sopralluoghi in cantiere durante la fase di pre-certificazione e certificazione. In caso di necessità, l'Agenzia CasaClima o il richiedente, possono avvalersi del diritto di effettuare o richiedere sopralluoghi aggiuntivi al costo di 500 € /ciascuno + IVA + spese di viaggio.

L'Agenzia CasaClima si riserva periodicamente la possibilità di aggiornare tale tariffa.

In caso di non raggiungimento della certificazione, da parte dell'Agenzia CasaClima verrà trattenuto l'importo già corrisposto (+ IVA) per le spese di gestione della pratica.

La certificazione deve essere ottenuta dopo un periodo massimo di un anno dalla fine dei lavori. Dopo tale periodo l'Agenzia CasaClima può annullare la pre-certificazione.

#### **Modalità di pagamento previste per le certificazioni di sostenibilità**

50% alla richiesta di certificazione

30% a conclusione dei sopralluoghi in cantiere da parte dell'Agenzia CasaClima

20% all'ottenimento della Certificazione

Bolzano, 11.10.2016

Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima