



**Interreg**  
CENTRAL EUROPE



Co-funded by  
the European Union

MESTRI-CE



# ALLA RICERCA DELLA TUA PERSONALE MINIERA D'ORO ENERGETICA

NELLA TUA CASA, NELLA TUA  
AZIENDA O NELLA TUA COMUNITÀ



# ALLA RICERCA DELLA TUA PERSONALE MINIERA D'ORO ENERGETICA

## NELLA TUA CASA, NELLA TUA AZIENDA O NELLA TUA COMUNITÀ

La tua miniera d'oro energetica è il potenziale inutilizzato della tua casa, della tua azienda o della tua comunità. Rappresenta l'insieme di scelte che potrebbero determinare una diminuzione dei costi, assicurare migliori condizioni di comfort e generare più alti rendimenti, il tutto riducendo l'impatto ambientale del tuo luogo di lavoro e della tua abitazione. Che tu sia proprietario di una casa, di un'azienda o un investitore, capire come prendere il controllo della tua energia per generare sostenibilità ti consentirà di diventare un prosumer o un investitore.

Rendere gli edifici in cui viviamo o lavoriamo più sostenibili non è solo utile: è un modo per alimentare le nostre case, le nostre attività e influenzare la nostra produttività, salute e benessere finanziario. È giunto il momento di esplorare come sbloccare la tua miniera d'oro energetica.

## PERCHÉ DOVRESTI PRENDERE IL CONTROLLO DEL TUO FUTURO SOSTENIBILE?

Immagina di spendere meno vivendo in uno spazio confortevole, climatizzato e con aria pulita. E se potessi liberarti dall'aumento dei prezzi dell'energia e trasformare la tua casa o il tuo posto di lavoro in una fonte di risparmio o addirittura di reddito? Le scelte che fai oggi hanno un impatto diretto sulla tua sicurezza finanziaria, sul tuo comfort e sul tuo impatto ambientale. Producendo la tua energia, riducendo gli sprechi o investendo nelle energie rinnovabili, ottieni maggiore indipendenza, stabilità e benefici a lungo termine. Scopri come costruire, finanziare o investire nella tua personale miniera d'oro energetica.

## COME PUOI PRENDERE DECISIONI PIÙ INTELLIGENTI?

Ecco perché abbiamo creato materiali semplici e dettagliati che ti aiutano a identificare le migliori opportunità di risparmio energetico e di investimento. Sia che tu stia cercando di ridurre i costi, migliorare il comfort o investire nelle energie rinnovabili, il nostro approccio guidato ti offre consigli chiari e su misura per il tuo budget, il tempo a disposizione e gli obiettivi a lungo termine. Con pochi rapidi input, scoprirai dove si trovano le tue maggiori opportunità e come sfruttarle. In non più di 15 minuti, riuscirai a trovare la tua personale miniera d'oro energetica oggi stesso.

## QUALI SONO I TUOI PROSSIMI PASSI VERSO LA LIBERTÀ?

La tua tabella di marcia personalizzata per la produzione di energia, il risparmio e gli investimenti inizia qui. Che il tuo obiettivo sia ridurre le bollette energetiche, aumentare il valore della tua proprietà o generare un reddito passivo, questo strumento ti illustrerà le migliori soluzioni per incrementare in modo intelligente la tua efficienza energetica e realizzare investimenti concreti in energia rinnovabile. Il tuo prossimo passo? Inizia a esplorare la tua miniera d'oro energetica con i nostri consigli personalizzati. Fai i primi passi per massimizzare il potenziale della tua casa, della tua azienda o della tua comunità.

# FASE 1

## SFRUTTA AL MEGLIO IL TUO EDIFICIO. È QUESTO IL MOMENTO GIUSTO PER INIZIARE!

L'energia non è solo qualcosa che si consuma, ma è qualcosa che determina la qualità della vita, l'energia e la sicurezza finanziaria. Il modo in cui ci si relaziona con l'energia non è limitato a un unico ruolo, ma cambia a seconda di dove si vive (casa o appartamento), si lavora (azienda) e si investe (comunità, quartiere o città). Facendo scelte consapevoli e sostenibili, è possibile ridurre i costi, migliorare il comfort e persino generare rendimenti finanziari.

Per capire come inserirsi in una transizione sostenibile, leggi queste sei brevi storie, positive e concrete. Ogni storia presenta scenari reali che riflettono i diversi modi in cui le persone si relazionano con gli edifici. Mentre le leggi, pensa a quale ti sembra più simile a te. Potresti scoprire che ti riconosci in più storie e ruoli nella tua vita quotidiana, come cittadino. Noi ne abbiamo identificati tre:

- Un proprietario di casa o un inquilino che fa scelte concrete per ottimizzare il comfort e il risparmio.
- Un imprenditore o un manager che implementa misure rinnovabili o di efficienza per ridurre i costi operativi e aumentare la produttività.
- Una persona che cerca di investire in energie rinnovabili o di sostenere progetti di sostenibilità condivisi per ottenere profitti o risparmi extra.

**Ogni storia presenta due possibili percorsi: uno per coloro che adottano un approccio pratico alla sostenibilità (prosumer) e uno per coloro che sostengono soluzioni sostenibili attraverso gli investimenti (investitori).**

**AZIONE:** prenditi 6 minuti per leggere le storie seguenti e cerca quella o quelle che meglio riflettono la tua realtà. Individua in quale figura ti riconosci, se nel proprietario di casa, nell'imprenditore o come membro della comunità, e scopri il tuo ruolo nel plasmare un futuro più produttivo. Se ti identifichi con le storie seguenti, sei più vicino a essere pronto a diventare un prosumer o un investitore nella tua transizione energetica personale.

## LIVELLO DOMESTICO: FARE SCELTE ENERGETICHE INTELLIGENTI A CASA

### A. Diventare il proprietario di casa intelligente dal punto di vista energetico (prosumer - casa)

La casa di Lenna era sempre troppo fredda d'inverno e insopportabilmente calda d'estate. Le vecchie finestre lasciavano entrare le correnti d'aria e l'aria condizionata faceva fatica a tenere il passo. Stanca del disagio e delle bollette elevate, ha investito in un migliore isolamento, finestre ad alta efficienza energetica e pannelli solari. Ora la sua casa è accogliente tutto l'anno, le bollette dell'energia sono diminuite e si gode la libertà di produrre la propria energia pulita.

**Sei un prosumer! Preferisci generare e consumare attivamente energia, apportando al contempo miglioramenti in grado di ridurre i consumi.**

### B. Diventare un investitore di portafoglio verde (investitore - casa)

Mark voleva che i suoi risparmi lavorassero per lui e per l'ambiente, così ha completato la ristrutturazione energetica della sua abitazione insieme ad altri comproprietari. Come passo successivo, ha investito in una cooperativa eolica, finanziando progetti di energia rinnovabile e generando un reddito passivo. Ora, ogni anno, ottiene un ritorno economico dal suo investimento ed è consapevole che il suo denaro sta contribuendo a costruire un futuro più verde. Anche alcuni dei suoi vicini hanno aderito all'iniziativa.

**Sei un investitore! Preferisci finanziare progetti energetici per ottenere un ritorno finanziario piuttosto che produrre energia da solo.**

## LIVELLO AZIENDALE: DECISIONI ENERGETICHE INTELLIGENTI PER LA REDDITIVITÀ

### A. Il bar che gestisce rinnovabili (prosumer - business)

Quando Maria ha aperto il suo bar, si è resa conto che i costi energetici avrebbero intaccato i suoi profitti. Quindi ha deciso di agire. Ha posizionato pannelli solari sul tetto e apportato altre semplici migliorie, installando un'illuminazione a LED e un termostato sulla pompa di calore per ridurre i consumi inutili, dato che l'edificio ha una bassa classe energetica. Ora il suo bar ha costi operativi più bassi e i clienti amano sapere che il loro caffè è preparato con energia pulita. I risparmi ottenuti verranno utilizzati per aggiungere una piccola fontana e un pergolato nel giardino sul retro e ridurre così la temperatura esterna nei mesi estivi per i suoi ospiti.

**Sei un prosumer! La tua azienda produce e consuma attivamente energia, migliorando al contempo l'efficienza per massimizzare i risparmi.**

### B. La copertura energetica del proprietario dell'hotel (investitore - azienda)

David possiede un boutique hotel (un piccolo hotel di lusso, elegante e caratteristico) e sa che i prezzi dell'energia non potranno che aumentare, con ripercussioni sui suoi profitti a lungo termine. Poiché il suo boutique hotel è un patrimonio culturale tutelato, non può fare molto. Invece di gestire personalmente i sistemi energetici, ha investito in un fondo per le energie rinnovabili che finanzia progetti solari ed eolici su larga scala, assicurando tariffe energetiche scontate per il suo hotel. Ora la sua attività risparmia denaro, generando al contempo un reddito passivo dal suo investimento verde.

**Sei un investitore! La tua azienda preferisce finanziare progetti sostenibili per risparmiare sui costi e ottenere rendimenti.**

## A LIVELLO DI COMUNITÀ: ALIMENTARE IL PROPRIO QUARTIERE

### A. Il quartiere che ha preso in mano la situazione (prosumer-comunità)

In una piccola città, un gruppo di vicini stanco di affidarsi a fornitori di energia costosi e inaffidabili a causa dell'aumento dei costi energetici, ha formato una comunità energetica. Grazie ad un impianto solare condiviso e alle batterie di accumulo utilizzano energia prodotta in loco per le loro esigenze. Hanno anche dato il via ad un piano di isolamento per le case, aiutando tutti i residenti a ridurre le bollette. Quella che era nata come un'iniziativa locale ha trasformato la loro città in un esempio per chi vuole usare energia pulita e essere autosufficiente. I profitti extra vengono reinvestiti nel rinnovamento dei parchi vicini.

**Sei un prosumer! La tua comunità produce attivamente energia, migliorando al contempo l'efficienza per una resilienza a lungo termine.**

### B. Il Fondo Locale che alimenta il cambiamento (investitore - comunità)

Un gruppo di insegnanti in pensione voleva lasciare un segno duraturo, ma non era interessato a gestire direttamente dei sistemi energetici. Hanno quindi deciso di investire i loro risparmi in una comunità energetica locale, finanziando progetti che forniscono energia pulita a scuole e centri comunitari e guadagnando al contempo un rendimento annuo. Ora gli investimenti fatti non sono solo una garanzia per il loro futuro, ma contribuiscono anche ad illuminare le aule con energia verde.

**Sei un investitore! La tua comunità finanzia e sostiene progetti energetici ma senza un coinvolgimento diretto.**

# COME PROCEDERE?

Se hai selezionato le storie A, sei attratto dai gruppi di prosumer, ossia individui che generano e consumano attivamente la propria energia attraverso pannelli solari, pompe di calore o soluzioni di accumulo di energia, oppure che partecipano a una più ampia condivisione dell'energia. Alcuni prosumer adottano un approccio passivo, installando sistemi che riducono principalmente i costi energetici (migliorando l'isolamento, la ventilazione o adottando qualsiasi altra misura in grado di incrementare il comfort, il risparmio e la qualità della vita).

Se hai selezionato le storie B, sei attratto dai gruppi di investitori: gli investitori svolgono un ruolo passivo ma di grande impatto, finanziando il rinnovamento e l'efficienza energetica, motivati dai rendimenti finanziari o dai benefici ambientali.

**AZIONE:** per favore, interagisci con gli altri per riflettere, condividere materiali e approfondimenti con amici, colleghi o vicini e considera l'azione di gruppo (progetti comunitari, cooperative, investimenti congiunti).

Passa alla fase successiva in funzione alla tua scelta di essere un **prosumer-A** o un **investitore-B**

## FASE 2

### QUANDO L'OPPORTUNITÀ BUSSA ALLA PORTA: ESPLORARE LE OPZIONI

Le decisioni non sono uguali per tutti. Abbiamo preparato un'autodiagnosi che ti aiuterà ad indirizzare le tue scelte in funzione del posto in cui vivi, lavori e da come vuoi investire nel tuo futuro. Prenditi qualche minuto per rispondere alle domande che ti guideranno verso le migliori soluzioni energetiche. In base alle tue risposte, vedrai dove ti collochi nel panorama energetico e quali azioni ti porteranno i maggiori benefici.

- **Precedere con l'autodiagnosi A per un prosumer.**  
Sai gestire attivamente la tua produzione di energia, sei in grado di ottimizzarla e di ridurre gli sprechi?
- **Precedere con l'autodiagnosi B per un investitore.**  
Preferisci sostenere soluzioni energetiche attraverso finanziamenti, progetti condivisi o strategie di reddito passivo?

**AZIONE:** prenditi 4 minuti per rispondere alle domande seguenti che ti guideranno verso le migliori soluzioni energetiche o di investimento nel settore edile in base alla tua precedente scelta di essere A=un prosumer o B=un investitore. Discuti le risposte nella tabella che segue le domande.

## A – AUTODIAGNOSI PER I PROSUMER!

### 1. Che tipo di proprietà e quale parte di essa desideri migliorare?

- A. Il mio edificio, dotato di un grande tetto o di un terreno - Ideale per pannelli solari, pompe di calore, turbine eoliche, batterie.
- B. Un appartamento in un edificio o una casa indipendente - Possibili miglioramenti dell'efficienza energetica.
- C. Una proprietà commerciale - Ottimizzazione dei costi energetici a lungo termine e indipendenza.
- D. Un terreno, un tetto pubblico o un condominio - Ideale per progetti energetici collettivi.

### 2. Qual è il tuo obiettivo principale?

- A. Voglio produrre la mia energia: pannelli solari, turbine eoliche, biomassa, pompe di calore.
- B. Voglio ridurre il consumo energetico: isolamento, gestione intelligente dell'energia, illuminazione a LED.
- C. Voglio stabilizzare i costi energetici della mia azienda: ESCO, sistemi di ottimizzazione, implementazione di RES o EE.
- D. Voglio avviare progetti energetici collettivi: progetti di comunità energetica (eolico, solare, head feeding o altri modelli) e progetti per la condivisione dell'energia (condivisione dell'elettricità o del calore).

### 3. Quanto spazio hai a disposizione per le installazioni?

- A. Superficie medio-grande (tetto, terreno) - Adatta per solare, eolico, pompe di calore e accumulo in batterie.
- B. Area piccola - grande - Possibili miglioramenti dell'efficienza energetica o altre misure sostenibili.
- C. Immobile commerciale con flessibilità - Possibilità di combinare misure di produzione ed efficienza.
- D. Spazio minimo accessibile privatamente (aree condivise, tetto dell'edificio o altre superfici di proprietà di altri cittadini, autorità pubbliche o altri) - Ideale per partecipare a soluzioni energetiche comunitarie.

Tabella 1. Risultati dell'autodiagnosi - Prosumer: Scopri quale misura è adatta a te e trova il relativo volume di investimento.

La maggior parte delle risposte sono	Tipi di prosumer	Misure consigliate	Importi di investimento più comuni
A	Prosumer attivo: produrre la propria energia	Pannelli solari, piccoli progetti eolici, pompe di calore, batterie, caricabatterie per veicoli elettrici	3.000 - 50.000€
B	Prosumer passivo: l'efficienza energetica prima di tutto	Isolamento e misure di efficienza energetica, illuminazione a LED, sistemi di controllo intelligenti	1.000 - 80.000€
C	Aziende che sono prosumer passivi e/o attivi	ESCO, modelli di leasing, ristrutturazioni energetiche, impianti rinnovabili e stoccaggio	30.000-800.000€
D	Prosumer collettivo (comunità energetiche)	Acquisto di quote di progetti cooperativi solari, eolici o di altri progetti di riscaldamento, modelli di investimento condiviso	10.000 - 500.000€
Combinazioni	Combinazione di tipi di prosumer	Combinazione di misure	In funzione di misure comuni

## B – AUTODIAGNOSI PER I FUTURI INVESTITORI

### 1. Quanto tempo vuoi dedicare al tuo investimento?

- A. Minimo: voglio un investimento passivo con rendimenti passivi.
- B. Un po' di coinvolgimento: vorrei monitorare i miei rendimenti ma non gestirli attivamente.
- C. Alto coinvolgimento: voglio contribuire direttamente o co-gestire un progetto energetico.

### 2. Qual è il tuo tipo di investimento preferito?

- A. Rischio basso, rendimento costante (ad esempio, obbligazioni verdi, fondi per l'efficienza energetica).
- B. Impatto sulla comunità (ad esempio, investire in una cooperativa energetica locale).
- C. Investimento scalabile (ad esempio, energia come servizio, energie rinnovabili commerciali).

### 3. Quanto intendi investire?

- A. Piccola scala (100 - 10.000 €) - Voglio testare il mercato con un investimento a basso rischio.
- B. Media scala (10.000 - 50.000 €) - Voglio un rendimento stabile con un coinvolgimento moderato.
- C. Grande scala (50.000 €+) - Voglio la proprietà o un investimento ad alto rendimento in misure sostenibili.

Tabella 2. Risultati dell'autodiagnosi - Investitori; a quale profilo di investimento appartieni?

La maggior parte delle risposte sono	Conclusione	Misure raccomandate	Importi di investimento più comuni
A	Investitore passivo a basso rischio	Obbligazioni verdi, crowdfunding, ETF sostenibili, comunità energetiche	100 - 10.000€
B	Investitore guidato dalla comunità	Cooperative energetiche, fondi di investimento a impatto	10.000 - 50.000€
C	Investitore in energie rinnovabili ad alta crescita	Modelli ESCO, energie rinnovabili dirette, progetti commerciali solari/eolici	50.000€ +
Combinazioni	Investitore diversificato	Combinazione di obbligazioni, cooperative e investimenti diretti	Assegnazione flessibile



# FASE 3

## ANDARE OLTRE: PICCOLI PASSI, GRANDE IMPATTO

Scopri le misure più comuni e di maggiore impatto che possono ridurre significativamente le bollette energetiche, ottimizzare il budget e migliorare il comfort a livello di edificio. Alcune di queste soluzioni potrebbero non essere le prime che vengono in mente, ma svolgono un ruolo cruciale nella produzione quotidiana di energia, nella sostenibilità e nell'efficienza. Dai un'occhiata più da vicino a come piccoli cambiamenti possono portare a grandi risparmi.

**AZIONE:** ti è stato presentato il tuo ruolo di investitore o prosumer. Ora esplora le misure più comuni in cui puoi investire. Prenditi un momento per considerare quali opzioni sono alla tua portata e come potrebbero influenzare la tua vita quotidiana. Discuti le tue idee con il tuo gruppo, identifica le misure più interessanti e rifletti su quali porterebbero i maggiori benefici. Cerchia quelle che ti colpiscono di più e condividi le tue idee con il gruppo.

**Tabella 3.** Misure potenziali e intervalli di investimento\* Gli investimenti di grandi dimensioni superiori a 100.000 € non sono trattati in questo documento, poiché richiederebbero il passaggio da investimenti guidati dai cittadini e iniziative di prosumer a un approccio più professionale.

Ogni centesimo conta, investimenti molto piccoli in edifici sostenibili Range: 50 - 1.200€			
Misure	Intervallo di costo (€)	Impatto sulla qualità della vita	Impatto sul budget
Cambiamento di comportamento e scelte (cucinare in modo efficiente, usare le scale invece dell'ascensore, staccare i dispositivi, massimizzare la luce naturale)	0	4	Basso
Sostituzione dei rubinetti dell'acqua con aeratori	50-200	1	Basso
Installazione di guarnizioni di tenuta (autoinstallazione)	100-700	5	Medio
Installazione di luci a LED	100-800	5	Alto
Educazione al risparmio energetico per gli inquilini (sistema di riscaldamento, acqua, illuminazione, isolamento)	200-800	2	Basso
Piantare alberi intorno all'edificio per creare ombra durante i mesi estivi	200-1.000	4	Medio
Qualità dell'aria (installazione di un sistema interno o acquisto di piante purificanti)	300-1.200	4	Medio
Condurre audit energetici e certificazioni	300-1.200	2	Medio
Acquistare azioni in comunità/cooperative energetiche	300-1.200	4	Medio
Passare ad apparecchi più efficienti dal punto di vista energetico	300-1.200	3	Alto
Organizzare un workshop per l'installazione di un impianto solare condiviso	500-1.200	2	Medio
Educazione all'energia, sostenibilità e alfabetizzazione finanziaria	500-1.200	3	Basso
Installazione di pannelli solari verticali	600-1.200	4	Basso
Partecipare a programmi di condivisione energetica tra più appartamenti	600-1.200	4	Medio
Utilizzare termostati intelligenti o installare valvole termostatiche per le diverse stanze	700-1.200	4	Medio
Installare tende termiche	800-1.200	5	Medio
Costruire misure per gli impollinatori (alberghi per insetti, aiuole, vasetti per l'alimentazione e l'acqua...)	800-1.200	3	Basso



### Investimenti di medio livello: 1.200 - 9.000€

Misure	Intervallo di costo (€)	Impatto sulla qualità della vita	Impatto sul budget
Caricabatterie per veicoli elettrici	1.200-2.400	3	Medio
Aggiornamento illuminazione a LED (unità più grandi)	1.200-3.000	5	Alta
Dispositivi per il risparmio idrico e la ritenzione del calore	1.500-3.500	2	Bassa
Termostato intelligente e ottimizzazione del riscaldamento	1.200-5.000	4	Medio
Sigillatura di porte e finestre (unità più grandi)	2.000-5.000	5	Medio
Impianto fotovoltaico (3-5 kW)	5.000-7.000	3	Alta
Adesione a una cooperativa energetica	1.200-9.000	3	Medio
Raccolta dell'acqua piovana e riciclaggio delle acque grigie (unità piccole e medie)	2.500-9.000	2	Bassa
Sistema di ventilazione con recupero di calore e rimozione dell'inquinamento (unità piccole e medie)	3.000-9.000	5	Medio
Sistema di riscaldamento condiviso per edifici plurifamiliari (investimento per appartamento)	3.000-9.000	3	Medio
Finestre a triplo vetro (per unità piccole e medie)	4.000-9.000	5	Alta
Impianto solare o eolico comunitario (5-10 kW per abitazione) Partecipazione a un grande progetto FER	4.000-9.000	4	Medio
Piccola turbina eolica (1-5 kW)	6.000-9.000	3	Bassa
Miglioramento dell'isolamento dell'intera casa (per unità molto piccole)	7.000-9.000	5	Medio
Pompa di calore ad alta efficienza (per unità molto piccole)	8.000-9.000	4	Medio

### Investimenti di alto livello: 9.000 - 100.000€

Misure	Intervallo di costo (€)	Impatto sulla qualità della vita	Impatto sul budget
Partecipazione a progetti energetici comunitari a livello municipale, acquisto di azioni	10.000 - 50.000	3	Medio
Collegamento al teleriscaldamento	5.000 - 60.000	4	Bassa
Ristrutturazione profonda dell'intero edificio	9.000 - 100.000	5	Medio
Impianto fotovoltaico su larga scala (9-120 kW)	9.000 - 100.000	3	Alta
Sistema di pompa di calore geotermica	30.000 - 100.000	4	Medio

**AZIONE:** la fase finale fornisce una panoramica generale del percorso tipico di un prosumer o di un investitore. Prenditi un momento per esplorare il processo, vedere dove ti collochi e valutare se questo percorso è in linea con la tua situazione specifica. L'idea è di suddividere i passaggi, dimostrando che il processo è semplice e accessibile a chiunque. Non è così ostico come potrebbe sembrare e, con il giusto approccio, chiunque può fare il salto e mettersi in gioco.



# FASE 4

## OPZIONE A

### PERCORSO PROSUMER: LA TUA GUIDA ALL'INDIPENDENZA ENERGETICA

Ora è il momento perfetto per migliorare la qualità della vita migliorando gli edifici con cui interagisci. Inizia oggi stesso la tua transizione personale!

## FASE 1

## FASE 2

### PERCHÉ È IMPORTANTE DIVENTARE UN PROSUMER?

Diventare un prosumer significa produrre, risparmiare e utilizzare la propria energia, ottenendo il controllo dei costi e l'indipendenza dall'aumento dei prezzi dell'elettricità. Ma qual è il motivo principale per effettuare il passaggio?

- ✓ **Ridurre le bollette** dell'elettricità - Smetti di pagare più del dovuto e risparmi ogni mese.
- ✓ **Ridurre il consumo di energia** - Rendi più efficiente la tua casa o la tua attività.
- ✓ **Migliorare la qualità della vita:** gli spazi confinati influenzano la nostra salute e la longevità.
- ✓ **Ottenere l'indipendenza energetica:** smettere di preoccuparsi degli aumenti dei prezzi o delle interruzioni di corrente.
- ✓ **Guadagnare denaro dall'energia in eccesso:** rivendere ciò che non si utilizza.



**NON SEI ANCORA CONVINTO?** Esplora qual è la soluzione energetica migliore per te. Individua quali possibilità hai per migliorare il tuo edificio. Ora, troviamo il modo giusto per produrre e utilizzare l'energia in modo intelligente:

- ✓ **Pannelli solari:** il modo più semplice per ridurre le bollette e ottenere l'indipendenza energetica.
- ✓ **Turbina eolica:** ottima per le zone ventose e le case rurali.
- ✓ **Accumulo di energia in batterie** - Accumula energia da utilizzare di notte o durante i blackout.
- ✓ **Pompe di calore** - Riscaldamento e raffreddamento intelligenti che riducono i costi energetici.
- ✓ **Miglioramento dell'efficienza energetica** - Isolamento, luci a LED e dispositivi intelligenti che riducono gli sprechi.
- ✓ **Altri miglioramenti** - Piantare alberi, installare sistemi per la pulizia dell'aria, avere corpi idrici intorno agli edifici migliora significativamente la vita quotidiana.

Non sai quale sia la più adatta a te? Considera il tuo budget, lo spazio disponibile e il fabbisogno energetico. Un piccolo cambiamento può portare a miglioramenti nel corso degli anni!

## FASE 3A

**QUAL È LA TUA PROSSIMA MOSSA?** Ottieni aiuto e supporto da professionisti per pianificare il tuo progetto personale nel modo giusto. Ora che hai scelto una tecnologia adatta alle tue esigenze, è il momento di trasformare la tua idea in realtà. Non devi farlo da solo: gli esperti possono aiutarti a fare scelte intelligenti ed evitare errori costosi.

### PIANIFICAZIONE TECNICA:

- ✓ **Comprendi il tuo fabbisogno energetico** - Quanta elettricità usi ogni giorno?
- ✓ **Scegli le dimensioni giuste dell'impianto** - Assicurati che il tuo impianto produca abbastanza energia senza spendere troppo.
- ✓ **Controlla le norme locali e la connessione alla rete** - Alcune aree hanno regolamenti sul collegamento alla rete o sulla vendita di energia extra.



## FASE 3B

### QUAL È LA TUA PROSSIMA MOSSA?

#### OPZIONI DI FINANZIAMENTO:

- ✓ **Utilizzare sovvenzioni o incentivi statali:** molti paesi offrono sussidi per l'energia solare, eolica e per l'accumulo di energia.
- ✓ **Ottenere un prestito verde:** è disponibile un finanziamento speciale a basso interesse per le energie rinnovabili.
- ✓ **Partecipare a un progetto comunitario:** alcune persone condividono il costo di un impianto con i vicini.

#### MODELLI DI PROPRIETÀ E DI INVESTIMENTO:

- ✓ **Andare da soli:** possedere l'impianto da soli (ideale per proprietari di case o piccole imprese).
- ✓ **Partecipare a un progetto comunitario:** condividere costi e benefici con altri nella propria zona.
- ✓ **Per i proprietari di aziende:** investire in un sistema più grande o in un progetto energetico condiviso per risparmiare di più nel lungo periodo.

**SUGGERIMENTO:** trova un esperto di energia o un installatore affidabile che ti aiuti a pianificare tutto senza intoppi. Un sistema ben progettato si ripaga da solo nel tempo.

## FASE 4

### FINANZIAMENTO SICURO

#### FONTI DI FINANZIAMENTO DISPONIBILI:

- ✓ **Sovvenzioni UE e nazionali** - Incentivi pubblici per le FER e l'efficienza energetica.
- ✓ **Prestiti bancari verdi** - Tassi preferenziali per progetti di sostenibilità.
- ✓ **Crowdfunding e cooperative** - Opzioni di finanziamento comunitario.
- ✓ **Investimenti privati e PPA** - Per progetti su larga scala.
- ✓ **Altri modelli**



## FASE 5

### IMPLEMENTARE E COSTRUIRE IL SISTEMA

Una volta scelta la soluzione e ottenuto il finanziamento, è il momento di metterla in pratica:

- ✓ **Trovare un appaltatore certificato:** richiedere preventivi e controllare le recensioni.
- ✓ **Ottenere le approvazioni necessarie:** spesso se ne occuperà l'installatore.
- ✓ **Installare il sistema:** pannelli solari, batterie o sistemi per incrementare l'efficienza possono essere installati in 3-6 mesi.
- ✓ **Iniziare a risparmiare subito dopo l'installazione!**  
Preoccupato per la complessità? Alcune opzioni, come i kit solari, hanno modelli plug-and-play senza alcuna seccatura!

Non è necessario sapere tutto, basta fare una cosa alla volta. Che si tratti di cercare delle opzioni, verificare la propria idoneità a ricevere dei sussidi o richiedere un preventivo, il viaggio inizia ora.

## FASE 6

### MANTENERE IL SISTEMA IN FUNZIONE E RISPARMIARE ANCORA DI PIÙ

**Considerazioni a lungo termine: Ora che produci la tua energia, massimizza i tuoi risparmi:**

- ✓ **Controlla regolarmente le prestazioni:** tieni d'occhio la produzione del tuo sistema.
- ✓ **Adotta abitudini energetiche intelligenti:** fai funzionare gli elettrodomestici quando il tuo sistema genera più energia.
- ✓ **Vendi l'energia in eccesso:** se il tuo paese lo consente, rivendi l'elettricità in eccesso alla rete o condividila all'interno della tua comunità.
- ✓ **Pensa ai miglioramenti possibili:** l'aggiunta di batterie di accumulo o di una pompa di calore può aumentare ulteriormente i tuoi risparmi!

# FASE 4

## OPZIONE B - PERCORSO DELL'INVESTITORE: LA TUA GUIDA AGLI INVESTIMENTI INTELLIGENTI IN ENERGIA

### FASE 1

#### PERCHÉ DIVENTARE UN CITTADINO INVESTITORE?

Esistono diversi livelli di investimento, dai piccoli miglioramenti a basso rischio ai progetti energetici su larga scala. Trova ciò che si adatta al tuo budget e ai tuoi obiettivi.

- ✓ **Aumentare i tuoi risparmi:** guadagnare rendimenti da progetti energetici comunitari, obbligazioni verdi o aggiornamenti di efficienza.
- ✓ **Abbassare i costi energetici:** ridurre le bollette mensili con l'autoproduzione o un consumo più intelligente.
- ✓ **Garantire la stabilità finanziaria:** proteggersi dall'aumento dei prezzi dell'energia e dall'inflazione.
- ✓ **Aumentare il valore della tua proprietà:** una casa o un'azienda più efficienti hanno maggior valore.
- ✓ **Sostenere un futuro più pulito:** il tuo investimento incrementa l'energia rinnovabile e la sostenibilità nella tua comunità.



### FASE 2

Investire nella sostenibilità non è solo per le grandi aziende: anche i cittadini possono investire nelle loro case, nelle loro aziende o nelle loro comunità per risparmiare denaro, garantire il loro futuro e sostenere la transizione energetica. Che tu abbia 300 o 100.000 euro, c'è un'opzione di investimento per te.

**NON SAI DA DOVE INIZIARE? ESPLORA LE TUE OPZIONI DI INVESTIMENTO!** Esistono diversi livelli di investimento, dai piccoli interventi a basso rischio ai progetti energetici su larga scala. Trova ciò che si adatta al tuo budget e ai tuoi obiettivi.

- ✓ **Piccola scala (300 - 1.200€):** illuminazione a LED, isolamento, termostati intelligenti, quote in cooperative energetiche.
- ✓ **Medie dimensioni (1.200 - 10.000€):** pannelli solari sul tetto, pompe di calore, finestre a risparmio energetico, batterie di accumulo.
- ✓ **Grandi dimensioni (10.000 - 100.000€+):** ristrutturazioni profonde, contratti di fornitura di energia come servizio, investimenti in progetti di energia rinnovabile, parchi eolici o solari comunitari.

### FASE 3

**DECIDERE DOVE INVESTIRE.** Ora che conosci le opzioni e i modelli di finanziamento, è il momento di abbinare il tuo investimento alle tue priorità e al livello di rischio.

- ✓ **Basso rischio, rendimenti costanti (2-5% all'anno):** obbligazioni verdi, cooperative energetiche, azioni solari comunitarie.
- ✓ **Rischio medio, impatto più elevato (5-10% di rendimento nel tempo):** pannelli solari sui tetti, accumulo in batterie, retrofit profondi.
- ✓ **Rischio più elevato, crescita a lungo termine (potenziale del 10% e oltre):** comproprietà di impianti di energia rinnovabile, partecipazione in start-up energetiche, investimenti in infrastrutture di reti intelligenti.



Non sai quale sia la più adatta a te? Considera il tuo budget, lo spazio disponibile e il fabbisogno energetico. Un piccolo cambiamento può portare a miglioramenti nel corso degli anni!

### FASE 4

**GESTISCI IL TUO PORTAFOGLIO DI INVESTIMENTI**

- ✓ **Una volta che il tuo investimento è attivo,** assicurati che fornisca i rendimenti attesi e migliori nel tempo.
- ✓ **Monitora le prestazioni finanziarie:** Tieni traccia dei risparmi energetici, della crescita degli investimenti o del reddito derivante dalla vendita di energia.
- ✓ **Controlla l'efficienza del sistema:** Se possiedi beni che producono energia, rivedi le esigenze di produzione e manutenzione.
- ✓ **Reinvesti i risparmi:** Utilizza i rendimenti del tuo investimento per finanziare ulteriori aggiornamenti o nuovi progetti.
- ✓ **Adeguare in base alle tendenze del mercato:** rimanere aggiornati su nuove politiche, sussidi o opportunità di investimento.



MESTRI-CE

