

93926

Beschlüsse - 1 Teil - Jahr 2014**Autonome Provinz Bozen - Südtirol
BESCHLUSS DER LANDESREGIERUNG**

vom 5. August 2014, Nr. 964

Richtlinien für die Anwendung des „Energiebonus“ im Sinne von Artikel 127 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, in geltender Fassung

Die Autonome Provinz Bozen-Südtirol strebt eine ökologisch nachhaltige Entwicklung auf Landesebene an. Zu diesem Zweck ergreift das Land Maßnahmen, um den Energieverbrauch kontinuierlich zu senken und den Einsatz nicht erneuerbarer Energiequellen zu vermindern. Um die Entwicklung, Aufwertung und Nutzung erneuerbarer Energiequellen unter besonderer Berücksichtigung umweltfreundlicher Technologien zu erzielen, soll die Verbesserung der Energieeffizienz von bestehenden und neuen Gebäuden gefördert werden. Diese Fördermaßnahmen zielen darauf ab, bei bestehenden Gebäuden die Energieeffizienz zu steigern, um einen energetischen Mindeststandard zu erreichen und im Fall von Neubauten eine energetische Optimierung über die vorgeschriebenen Mindeststandards hinaus anzuregen.

Rechtsgrundlage auf Landesebene bildet der Artikel 127 Absätze 1 und 3 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 (Landesraumordnungsgesetz), in geltender Fassung.

Mit beiliegenden Richtlinien setzt die Landesregierung die im Artikel 127 des Landesraumordnungsgesetzes vorgesehenen weiteren Voraussetzungen fest und erlässt bindende Bestimmungen zur Anwendung des „Energiebonus“ im Rahmen der energetischen Verbesserung von Gebäuden.

Die Landesregierung hat Einsicht genommen

- in die bisher geltenden Richtlinien, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung vom 4. März 2013, Nr. 362,
- in das Gutachten des Rates der Gemeinden vom 30. Juni 2014, Prot. Nr. 2539.

Zu diesem Gutachten hält die Landesregierung Folgendes fest:

Deliberazioni - Parte 1 - Anno 2014**Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE**

del 5 agosto 2014, n. 964

Direttive di applicazione del “bonus energia” ai sensi dell’articolo 127 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, e successive modifiche

La Provincia autonoma di Bolzano-Alto Adige persegue uno sviluppo ecologicamente sostenibile su tutto il territorio provinciale. A tal fine la Provincia adotta delle misure finalizzate a ridurre costantemente il consumo energetico e, in particolare, l'impiego di fonti energetiche non rinnovabili. Per promuovere lo sviluppo, la valorizzazione e l'utilizzo delle energie rinnovabili, con particolare riguardo per le tecnologie ecocompatibili, la Provincia autonoma intende incentivare il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici esistenti e di quelli nuovi. Tali misure di incentivazione mirano a migliorare l'efficienza energetica degli edifici esistenti per raggiungere un livello di prestazione energetica minimo e, nel caso di edifici nuovi, ad ottimizzarla superando i livelli minimi prescritti.

I riferimenti normativi a livello provinciale sono costituiti dai commi 1 e 3 dell'articolo 127 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, (legge urbanistica provinciale), e successive modifiche.

Con le allegate direttive la Giunta provinciale intende stabilire gli ulteriori presupposti previsti dall'articolo 127 della legge urbanistica provinciale, nonché emanare disposizioni vincolanti per l'applicazione del “bonus energia” in caso di interventi di riqualificazione energetica di edifici.

La Giunta provinciale ha preso visione

- delle direttive finora vigenti, approvate con propria delibera del 4.03.2013, n. 362;
- del parere del Consiglio dei Comuni del 30 giugno 2014, n. prot. 2539.

In riferimento a tale parere la Giunta provinciale precisa quanto segue:

Der vorliegende Beschluss betrifft nicht den bereits dem Notifizierungsverfahren unterworfenen Beschluss der Landesregierung vom 4. März 2013, Nr. 362; allfällige Änderungen desselben können nicht in diesem Beschlusses behandelt werden.

In den Richtlinien wurde der Problematik der Mehrfamilienhäuser Rechnung getragen, da diese den Bonus nutzen können, sofern sie vertikal abgetrennte, eigenständige baulich-funktionelle Einheiten bilden.

Die Gewährung des Energiebonus erfolgt bei Abbruch und Wiederaufbau gemäß Regelung für Neubauten. Die Gewährung dieses Bonus erscheint nur in jenen Fällen gerechtfertigt und vertretbar, in welchen eine über die normative Mindestanforderung hinausgehende Energieeffizienzklasse erreicht wird.

Für sämtliche Gemeinden wurde die Möglichkeit vorgesehen, mit Beschluss festzulegen, innerhalb der Wohnbauzonen A, B und C auch in Ermangelung eines Durchführungsplanes die laut Planungsinstrumenten zulässige Gebäudehöhe bis zu höchstens 3 Meter überschreiten zu können.

Die Anwaltschaft des Landes hat mit Schreiben Nr. 988/439280 vom 31.07.2014 diese Richtlinien positiv begutachtet.

All dies vorausgeschickt,

beschließt

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

1. Die beiliegenden Richtlinien, die Bestandteil dieses Beschlusses sind, zu genehmigen.
2. Jene Baugesuche, die innerhalb von 30 Tagen nach Veröffentlichung dieses Beschlusses bei den Gemeinden eingereicht werden, können noch nach den Bestimmungen laut Punkt 11 des Beschlusses der Landesregierung vom 4. März 2013, Nr. 362, behandelt und der entsprechende Bauakt kann gemäß diesen Bestimmungen abgeschlossen werden.

La presente delibera non concerne la delibera della Giunta provinciale 4 marzo 2013, n. 362, già sottoposta a procedura di notificazione; eventuali modifiche a quest'ultima non possono essere oggetto della presente delibera.

Nelle direttive si è tenuto conto della problematica delle case plurifamiliari, che possono beneficiare del bonus a condizione che siano composte da più unità edilizie verticalmente separate e funzionalmente autonome.

Per la concessione del bonus energia nel caso di demolizione e ricostruzione si applica la disciplina relativa ai nuovi edifici. La concessione del bonus appare giustificabile e sostenibile soltanto nei casi in cui sia raggiunta una classe di efficienza energetica che superi i livelli minimi prescritti dalla vigente normativa.

Per tutti i comuni è stata prevista la possibilità di ammettere con propria delibera il superamento fino a 3 m dell'altezza massima consentita dagli strumenti di pianificazione, nelle zone residenziali A, B e C, anche in assenza di un piano di attuazione.

L'Avvocatura della Provincia ha espresso, con nota n. 988/439280 del 31.07.2014, parere positivo sulla proposta di queste direttive.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

delibera

a voti unanimi legalmente espressi:

1. di approvare le allegate direttive, che sono parte integrante della presente deliberazione.
2. Le domande riguardanti interventi edilizi presentate entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione della presente delibera possono essere ancora trattate ai sensi delle disposizioni di cui al punto 11 della delibera della Giunta provinciale 4 marzo 2013, n. 362, e le relative pratiche edilizie possono essere evase secondo tali disposizioni.

Dieser Beschluss findet am Tage nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN
DR. ARNO KOMPATSCHER

DER VIZE-GENERALSEKRETÄR DER L.R.
DR. THOMAS MATHÀ

La presente deliberazione trova applicazione il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
DOTT. ARNO KOMPATSCHER

IL VICESEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.
DOTT. THOMAS MATHÀ

Anhang

Allegato

Richtlinien für die Anwendung des „Energiebonus“ im Sinne von Artikel 127 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, in geltender Fassung**1) ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN**

Der Energiebonus laut nachfolgenden Punkten kann nur einmal im Rahmen einer einzigen energetischen Sanierungsmaßnahme an einem Gebäude in Anspruch genommen werden; der Bonus ist mit den Baurechten laut den Artikeln 108 und 128/ter des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 (Landesraumordnungsgesetz), in geltender Fassung, nicht kumulierbar, unabhängig vom Zeitpunkt der jeweiligen Inanspruchnahme der Baurechte.

Im Falle eines Gebäudekomplexes kann der Energiebonus nur einmal in Anspruch genommen werden; davon ausgenommen sind vertikal abgetrennte, eigenständige, baulich funktionelle Einheiten, auch wenn sie gemeinsame technische Anlagen oder Garagen aufweisen.

Im Fall eines geschlossenen Hofes kann der Energiebonus ein einziges Mal beansprucht werden.

Die Bestimmungen im Bereich des Landschaftsschutzes und der Denkmalpflege bleiben unberührt. Bei Gebäuden, die unter Ensembleschutz oder in Wiedergewinnungszonen stehen, sind die besonderen Merkmale zu berücksichtigen, die zu dieser Unterschutzstellung oder Widmung geführt haben.

Die dank des Energiebonus hinzugewonnene Baumasse muss dieselbe urbanistische Zweckbestimmung aufweisen wie jene, die als Grundlage für die Berechnung herangezogen wurde. Sofern mit der Flächenwidmung vereinbar, ist die Verwendung der zusätzlichen Baumasse als Wohnung zulässig.

Zusätzliche Wohneinheiten, die im Rahmen der energetischen Sanierung unter Inanspruchnahme des Energiebonus verwirklicht werden, unterliegen der Pflicht der

Direttive di applicazione del “bonus energia” ai sensi dell’articolo 127 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, e successive modifiche**1) DISPOSIZIONI GENERALI**

Si può usufruire del bonus energia di cui ai punti successivi un’unica volta nell’ambito di un solo intervento di riqualificazione energetica di un edificio; il bonus non è cumulabile con i diritti edificatori di cui agli articoli 108 e 128/ter della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 (legge urbanistica provinciale), e successive modifiche, indipendentemente dalla data di utilizzo dei diritti edificatori.

Nel caso di un complesso edilizio si può usufruire del bonus energia una sola volta; fanno eccezione le unità edilizie verticalmente separate, funzionalmente autonome, anche se dotate di impianti tecnici comuni o di garage comuni.

Nel caso di un maso chiuso si può usufruire del bonus energia un’unica volta.

Sono fatte salve le disposizioni in materia di tutela del paesaggio e dei beni culturali. Nel caso di edifici sottoposti a tutela degli insiemi, oppure di edifici situati all’interno di zone di recupero, è necessario tenere conto delle particolari caratteristiche che hanno portato all’adozione del vincolo di tutela ovvero di destinazione.

La cubatura aggiuntiva ottenuta grazie al bonus energia deve avere la stessa destinazione d’uso di quella utilizzata come base di calcolo. L’utilizzo della cubatura aggiuntiva quale abitazione è ammissibile se compatibile con la destinazione d’uso della zona.

Le nuove unità abitative realizzate grazie alla cubatura aggiuntiva ottenuta usufruendo del bonus energia nel quadro di un intervento di riqualificazione energetica sono soggette

Konventionierung gemäß Artikel 79 des Landesraumordnungsgesetzes, auch im Fall einer nachträglichen Teilung. Wird eine bereits konventionierte Wohnung erweitert, werden die für die bestehende Wohnung geltenden Auflagen hinsichtlich der Konventionierung laut Artikel 79 des Landesraumordnungsgesetzes auf den erweiterten Teil ausgedehnt.

In der Baukonzession oder Baubewilligung muss die Inanspruchnahme des Energiebonus angeführt sein. Die mit dem Bonus zusammenhängenden Baukonzessionen oder Baubewilligungen müssen von der zuständigen Gemeinde in einem eigenen Verzeichnis geführt werden.

Unbeschadet der in diesem Beschluss enthaltenen Präzisierungen gelten die unter Punkt 2 des Beschlusses der Landesregierung vom 4. März 2013, Nr. 362, in geltender Fassung enthaltenen Begriffsbestimmungen.

Unter „Baumasse“ im Sinne dieses Beschlusses versteht sich die Baumasse über Erde.

Die in den nachfolgenden Punkten 2 bis 5 vorgesehenen Energieboni sind untereinander nicht kumulierbar.

2) BONUS FÜR NEUE GEBÄUDE

Bei neuen Gebäuden kann die zulässige Baumasse zeitlich befristet gemäß nachfolgend angeführter Tabelle erhöht werden. Dabei muss das gesamte Gebäude die jeweils angeführte Klimahaus-Klasse erreichen:

	bis / entro il 31.12.2016		bis / entro il 31.12.2019	
KlimaHaus-Standard / CasaClima	normal / normale	“nature”	normal / normale	“nature”
B	Minimum / minimo	10 %	-----	-----
A	15 %	20 %	Minimum / minimo	10 %

Ein „neues Gebäude“ im Sinne dieser Richtlinien ist ein Gebäude jeglicher Zweckbestimmung, das neu errichtet oder vollständig abgebrochen und wiederaufgebaut wird.

Bei neu errichteten Gebäuden gilt als Berechnungsgrundlage für den Energiebonus die laut den geltenden urbanistischen

all’obbligo del convenzionamento ai sensi dell’articolo 79 della legge urbanistica provinciale, anche nel caso in cui l’abitazione sia suddivisa in tempi successivi. Qualora un’abitazione già convenzionata sia ampliata, alla parte ampliata si applicano le stesse prescrizioni vigenti per l’abitazione esistente in relazione al convenzionamento di cui all’articolo 79 della legge urbanistica provinciale.

Nella concessione edilizia ovvero nel titolo abilitativo edilizio è necessario indicare che si usufruisce del bonus energia. Le concessioni edilizie ovvero i titoli abilitativi edilizi che fanno riferimento a un bonus energia devono essere registrati presso il Comune competente in un apposito elenco.

Fatte salve le precisazioni contenute in questa delibera, si applicano le definizioni di cui al punto 2 della delibera della Giunta provinciale 4 marzo 2013, n. 362, e successive modifiche.

Per “cubatura” ai sensi della presente delibera si intende la cubatura fuori terra.

I bonus energia previsti ai successivi punti da 2 a 5 non sono tra loro cumulabili.

2) BONUS PER EDIFICI NUOVI

Nel caso di nuovi edifici la cubatura ammissibile può essere aumentata per un periodo di tempo limitato, in conformità alla tabella di seguito riportata. In tal caso l’intero edificio deve rispettare la classe CasaClima indicata:

Per “nuovo edificio” ai sensi delle presenti direttive si intende un edificio avente qualsiasi destinazione, costruito ex novo oppure completamente demolito e ricostruito.

Nel caso di un nuovo edificio la base di calcolo per il bonus energia è costituita dalla cubatura ammissibile secondo le norme urbanistiche e

Bestimmungen und Planungsinstrumenten zulässige Baumasse. Bei vollständigem Abbruch und Wiederaufbau setzt die Inanspruchnahme des Energiebonus eine seit dem Stichtag vom 12. Jänner 2005 rechtmäßig bestehende und seit diesem Zeitpunkt überwiegend zu Wohnzwecken bestimmte, oberirdische Baumasse von mindestens 300 m³ voraus.

Der Energiebonus kann auch im Fall der Verlegung aus Gefahrengründen gemäß Artikel 107 Absatz 13/bis Buchstabe a) des Landesraumordnungsgesetzes im landwirtschaftlichen Grün in Anspruch genommen werden, sofern im Gefahrenzonenplan eine hohe oder sehr hohe Gefährdung am ursprünglichen Standort dokumentiert ist. Auch in diesem Fall setzt die Inanspruchnahme des Energiebonus eine seit dem Stichtag vom 12. Jänner 2005 rechtmäßig bestehende und seit diesem Zeitpunkt überwiegend zu Wohnzwecken bestimmte, oberirdische Baumasse von mindestens 300 m³ voraus.

3) BONUS FÜR BESTEHENDE GEBÄUDE

Ein „bestehendes Gebäude“ im Sinne dieser Richtlinien ist ein seit dem Stichtag vom 12. Jänner 2005 rechtmäßig bestehendes oder ein Gebäude, wofür vor diesem Zeitpunkt eine Baukonzession ausgestellt wurde. Die Inanspruchnahme des Energiebonus setzt eine seit dem Stichtag vom 12. Jänner 2005 bestehende und seit diesem Zeitpunkt überwiegend zu Wohnzwecken bestimmte oberirdische Baumasse von mindestens 300 m³ voraus. Als Berechnungsgrundlage für den Bestand gilt die zum angeführten Stichtag laut seinerzeit geltenden urbanistischen Bestimmungen und Planungsinstrumenten nachgewiesene oder genehmigte Baumasse. Die für die Berechnung des Energiebonus herangezogene bestehende Baumasse darf die laut geltenden Planungsinstrumenten zulässige Baumasse nicht überschreiten.

Der Energiebonus kann nicht beansprucht werden in Zonen, die als „Wald“, „Alpines Grün“, „Gewerbegebiet mit besonderer Zweckbestimmung“ oder „Gewerbegebiet“ ausgewiesen sind, unbeschadet der für letztgenannte Zone unter Punkt 5 dieser Richtlinien vorgesehenen Bestimmung.

Die zulässige Baumasse kann bis zum 31. Dezember 2019 für bestehende Gebäude wie folgt erhöht werden:

gli strumenti di pianificazione vigenti. Nel caso di completa demo-ricostruzione, il presupposto per usufruire del bonus energia è la presenza di una cubatura minima fuori terra di 300 m³ legalmente esistente dal 12 gennaio 2005 e destinata già da tale data prevalentemente ad uso abitativo.

Si può usufruire del bonus energia anche nel caso di ricostruzione in altra sede nel verde agricolo per motivi di pericolo ai sensi dell'articolo 107, comma 13/bis, lettera a), della legge urbanistica provinciale, qualora nel piano delle zone di pericolo sia documentata la sussistenza di un pericolo elevato o molto elevato nella sede originaria. Anche in questo caso è richiesta l'esistenza legale dal 12 gennaio 2005 di almeno 300 m³ di cubatura fuori terra destinata già da tale data prevalentemente ad uso abitativo.

3) BONUS PER EDIFICI ESISTENTI

Per “edificio esistente” ai sensi delle presenti direttive si intende un edificio legalmente esistente dal 12 gennaio 2005 ovvero concessionato prima di tale data. Presupposto per usufruire del bonus energia è l'esistenza di una cubatura minima di almeno 300 m³ fuori terra dal 12 gennaio 2005, destinata già da tale data prevalentemente ad uso abitativo. La base di calcolo per la cubatura esistente è costituita dalla cubatura comprovata ovvero approvata alla data di cui sopra secondo le norme urbanistiche e gli strumenti di pianificazione allora vigenti. La cubatura esistente utilizzata per il calcolo del bonus energia non deve superare la cubatura ammissibile secondo gli strumenti di pianificazione vigenti.

Non si può usufruire del bonus energia in zone individuate come “bosco”, “verde alpino”, “zona produttiva con particolare destinazione” o “zona produttiva”, fatto salvo quanto previsto per quest'ultima zona al punto 5) della presente delibera.

La cubatura ammissibile per gli edifici esistenti può essere aumentata fino al 31 dicembre 2019 come segue:

Sofern durch die Baumaßnahme eine Verbesserung der Gesamtenergieeffizienz des gesamten Gebäudes von einer niedrigeren Klimahaus-Klasse mindestens auf Klimahaus-Klasse C erreicht wird, oder mit der Zertifizierung Klimahaus R eine Verbesserung der Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes verbunden ist, kann der Energiebonus 20 % der bestehenden Baumasse mit der urbanistischen Zweckbestimmung „Wohnung“ oder „konventionierte Wohnung“ betragen, in jedem Fall aber 200 m³ erreichen. Im landwirtschaftlichen Grün darf der Bonus 200 m³ nicht überschreiten.

Werden mehr als 50% der bestehenden Baumasse abgebrochen, findet ausschließlich die Energiebonusregelung laut Punkt 2 dieser Richtlinien Anwendung.

Im Rahmen der energetischen Sanierung darf die laut geltendem Planungsinstrument zulässige Gebäudehöhe um höchstens 1 Meter überschritten werden.

Nicht bewohnbare, rechtmäßig bestehende Dachgeschosse, die für Wohnzwecke wiedergewonnen werden, können auch unter Überschreitung des Energiebonus bis auf das für die Bewohnbarkeit des Geschosses unbedingt erforderliche Ausmaß erhöht werden. Die zusätzliche Baumasse darf dabei ausschließlich im Bereich des Dachgeschosses verwendet und die laut geltendem Planungsinstrument zulässige Gebäudehöhe nur um höchstens 1 Meter überschritten werden.

4) BONUS IN WOHNBAUZONEN

In Ergänzung zu den vorangehenden Punkten gilt für Wohnbauzonen A, B und C Folgendes:

Zum Zwecke der Gewährung des Energiebonus wird in den Wohnbauzonen A, B und C allenfalls bestehende Baumasse mit der Zweckbestimmung laut Artikel 75 Absatz 2 Buchstaben b) und c) des Landesraumordnungsgesetzes gleich behandelt wie jene mit der Zweckbestimmung „Wohnung“.

Die Gemeinde kann mit Beschluss des Organs, das gemäß Artikel 32 Abs. 4 des Landesraumordnungsgesetzes für die Genehmigung von Durchführungsplänen zuständig ist, Gebiete festlegen, in denen die Überschreitung der laut geltenden Planungsinstrumenten zulässigen Gebäudehöhe oder die Erhöhung der Baumasse nur teilweise oder nicht zulässig ist.

Qualora attraverso l'intervento edilizio si ottenga un miglioramento dell'efficienza energetica complessiva dell'intero edificio da una classe CasaClima inferiore ad almeno la classe CasaClima C, ovvero qualora con la certificazione CasaClima R si raggiunga un miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio, il bonus energia può corrispondere al 20% della cubatura esistente con la destinazione urbanistica "abitazione" ovvero "abitazione convenzionata" ed in ogni caso raggiungere 200 m³. Nel verde agricolo il bonus non deve essere superiore a 200 m³.

Nel caso in cui sia demolita più del 50% della cubatura esistente, può essere applicata soltanto la disciplina di cui al punto 2 delle presenti direttive.

Con la riqualificazione energetica l'altezza massima ammissibile prevista dallo strumento di pianificazione vigente può essere superata fino ad 1 metro.

Nel caso di recupero ad uso abitativo di sottotetti legalmente esistenti non abitabili, questi ultimi possono essere alzati nella misura assolutamente necessaria per raggiungere l'abitabilità, anche se in tal modo si supera la misura del bonus energia. La cubatura aggiuntiva può essere utilizzata solamente per il sottotetto e l'altezza massima ammissibile prevista dallo strumento di pianificazione vigente può essere superata fino ad 1 metro.

4) BONUS IN ZONE RESIDENZIALI

In aggiunta ai punti precedenti, nelle zone residenziali A, B e C si applica quanto segue:

Ai fini della concessione del bonus energia, nelle zone residenziali A, B e C la cubatura esistente con la destinazione d'uso di cui all'articolo 75, comma 2, lettere b) e c), della legge urbanistica provinciale è parificata alla cubatura con la destinazione "abitazione".

Il Comune può individuare con delibera dell'organo competente per l'approvazione di piani di attuazione di cui al comma 4 dell'articolo 32 della legge urbanistica provinciale aree, nelle quali non sia ammesso o sia ammesso solo in parte il superamento dell'altezza massima consentita dallo strumento di pianificazione ovvero l'aumento di cubatura.

Dasselbe Organ kann auch festlegen, dass innerhalb der Wohnbauzonen A, B und C auch in Ermangelung eines Durchführungsplanes die laut Planungsinstrumenten zulässige Gebäudehöhe um höchstens 3 Meter überschritten werden darf. In diesem Fall ist zu gewährleisten, dass die Höhe der Außenwand nicht größer ist als der Abstand zum gegenüberliegenden Gebäude. Die Wandhöhe entspricht dabei der Höhendifferenz zwischen dem Niveau des an ein Gebäude anschließenden Geländes und dem Schnitt der äußeren Wandfläche mit der Dachhaut. Übersteigt die Neigung einer Dachfläche den Winkel von 45°, so ist dieser Schnitt unter der Annahme zu ermitteln, dass die Dachneigung 45° beträgt, gemessen vom höchsten Punkt jener Dachfläche, deren Neigung den Winkel von 45° übersteigt.

5) BONUS IN GEWERBEGEBIETEN

In Ergänzung zu den vorangehenden Punkten kann in den Gewerbegebieten laut Artikel 44 des Landesraumordnungsgesetzes für bestehende Wohngebäude laut Punkt 3 die dort für den Energiebonus vorgesehene Regelung angewandt werden. Dies gilt nicht für Dienstwohnungen.

Lo stesso organo può inoltre prevedere che nelle zone residenziali A, B e C, anche in assenza di piano di attuazione, l'altezza massima ammissibile prevista dagli strumenti di pianificazione possa essere superata fino a 3 metri. In questo caso l'altezza della parete esterna non deve superare la distanza dall'edificio antistante. L'altezza del muro è pari alla differenza tra il livello del terreno contiguo ad un edificio e la sezione tra la parete esterna e la copertura. Se l'inclinazione di una falda supera i 45°, tale sezione è da rilevare considerando un'inclinazione di 45°, misurata dal punto più alto della rispettiva falda di pendenza superiore a 45°.

5) BONUS IN ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

In aggiunta ai punti precedenti nelle zone per insediamenti produttivi di cui all'art. 44 della legge urbanistica provinciale per edifici esistenti ai sensi del punto 3 adibiti ad abitazione trova applicazione la disciplina del bonus energia ivi prevista. Questa norma non si applica ad alloggi di servizio.